

Modelo 210 – for 2023 – Betalingsfrist 31.12.2024

Versjon 2

Dersom du fylte ut denne blanketten i fjor, og har eksportert til en importfil, kan du lese om *Export* og *Import* på neste side. **Det er kun endring av dato i forhold til utgaven for 2022 (Version 1).**

Vår utgave av dette skrevet vil bare gjelde fastboende i Norge, som eier eiendom i Nerja eller Torrox, har vært eier hele 2023, og ikke driver med utleie. Denne eiendomskatten blir ikke innkrevd, man må selv levere en "selvangivelse". Hvis flere er eiere, må hver enkelt levere for sin eierandel.

Hver eier må fylle ut Blankett 210 og selv betale den beregnede skatten.

Her brukes den engelske versjonen, men den finnes på spansk hvis du ønsker det.

Skatten beregnes ut fra eiendomsverdien *Base Imponible-Valor Catastral*. Den finner man på I.B:I (URBANA E INMUEBLES DS) innbetalingen, som man mottar hvert år. Fristen for betaling av skatten for 2023 er 31.12.2024.

Skatteberegningen er enkel: (antar verdi = 49.355,89)

For Nerja : verdi x 2% x 19% : 49.355,89 x 2% x 19% = 187,55

For Torrox: verdi x 1,1% x 19% : 49.355,89 x 1.1% x 19% = 103,15

Et par med 50% eierandel hver, fyller ut 2 skjemaer med halve summen og gjør 2 innbetalinger.

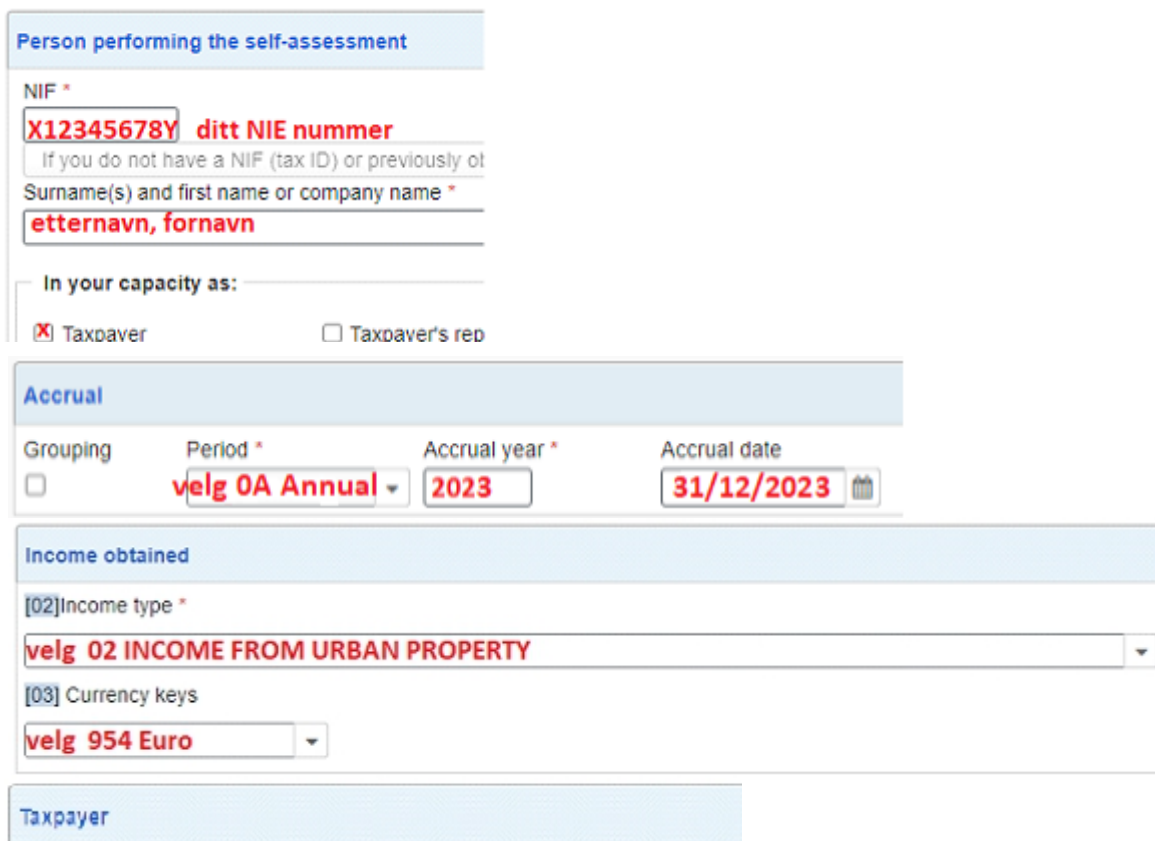
I en nettleser åpner du blanketten (*BRUK en PC/MAC, på en iPad kan det bli problemer*) :

<https://www2.agenciatributaria.gob.es/wlpl/OV17-M210/index.zul>

ENGELSK VERSION velges i øvre høyre hjørne – unngå å bruke æøåö under utfylling.



Det er 10 hovedpunkter (med blå overskrift), i 7 skal du fylle ut, det som er markert med rødt :



NIE, F og navn fyller systemet ut selv. Resten av utfyllingen bør være selvforklarende. **Hopp over de neste 2 hovedpunktene (Taxpayer's representative og Payer/Withholder/Issuer/Property purchaser) og fyll inn de følgende 3.**

Location of the property (only for income types 01, 02, 28, 33, 34 and 35)

Adressen til eiendommen din. Utfyllingen bør være selvforklarende.

Determination of the taxable base amount

210 I Income from immovable property

Taxable base

[04]

987,12

Calculate imputed income from immovable property

Med en eiendomsverdi på 49.355,89 blir *Taxable base* : $49.355,89 \times 2\% = 987,12$ (Nerja)
Husk å bruke din eierandel av verdien, halve verdien hver for en eierandel på 50%.

Settlement

Tax rate Law IRNR (%)

[21]

19,00

%

Her fyller du bare inn *Tax rate Law IRNR(%)* [21].

De andre feltene i punktet fyller systemet automatisk inn. Skatten du skal betales står i [31].
Det siste hovedpunktet *Supplementary self-assessment* fylles ikke ut.

NEDERST I BLANKETTEN FINNER DU FØLGENDE VIKTIGE KNAPPER:

✓ Validate tax record

Når du er klar til å levere, kontrollerer du at utfyllingen er korrekt ved å klikke på "Validate tax record".

Feil vises, og du kan klikke på *Go to the error* for å se hvor feilen er. Du må rette opp til *There are no errors* vises.

Import

Select Deposit/Return

Dersom du leverte denne blanketten året før, kan du importere dine gamle data og bare gjøre korreksjoner. For import klikker du *Import*, men det forutsetter naturligvis en *Export* året før.

For betaling gjennom spansk bank klikker du tilslutt på *Select Deposit/Return*.

Da kommer følgende vindu hvor skattebeløpet er ferdig utfyllt, og her bør du fylle inn det spanske IBAN-kontonummeret ditt. Deretter klikker du på **EXPORT**. Ta vare på filen som har filnavn: *NIEnummer_2022_OA-210*. Denne filen kan du starte med å importere neste år. Så avslutter du med å klikke på: *Generate preliminary tax return*.

Nå er blanketten levert og kun betalingen, som du selv må utføre, gjenstår.

Formalise Deposit / Return

Result of the settlement 187,55

Select the type of Tax Return:

To deposit

Datos de forma de pago

Payment made to Treasury, restricted account for collaboration in the Tax Agency's self-assessed tax collection.

Amount 187,55

The account is optional and should not be completed if you are applying for payment deferral or if you wish to make the payment in cash

IBAN:

Export

Generate preliminary tax return

Cancel

Nå blir det generert en pdf-fil på 6 sider. Denne bør du lagre og eventuelt skrive ut deler av.

Dersom du vil betale kontant i en spansk bank, må du skrive ut og ta med deg side 4, 5 og 6 til banken. Alle 3 sidene skal dateres og signeres nederst på hver av sidene. Øverst på side 6, over navnet ditt skriver du NIE-nummeret for hånd. En av sidene beholder banken, de 2 andre får du igjen.

Dersom du har en spansk nettbankkonto kan du sannsynligvis betale skatten der selv. Da trenger du ikke å levere noe til banken.

Let etter et menyvagn for "Tax" eller "Impuestos". Her ser du et eksempel fra Caixa Bank, menyvalget var "Payments and taxes":

klikk her Select an issuer Enter the bar code

velg Tax office - AEAT (Agencia Tributaria) Social Security Municipal taxes, fines and fees Bills, schools, enrolments, community of residents Autonomous Communities DGT Fines

Tax selection

velg Payment type: Pay and/or submit tax returns

velg Model to pay and/or submit: 210 NON RES. TAX (ORDINARY RETURN)

Taxpayer information

TIN:

Surname and first name or Business name:

Enter and check the following data

Financial year: year for which you are making the payment (4 digits)

Period: Annual 0A

Anagram tax label: 4 characters without spaces either at the beginning or at the end.
Anagram example:

123456789 SAG X 123456789
CALLE PERDUR 123 08190 S. CIBAT VALL BARCELONA

Total amount of the income return: euros
(example: 1234,00)

Anagram tax label finner du på side 6 i pdf-filen, under stekkode, øverst på siden, 4 bokstaver like over navnet ditt. "TIN" er NIE-nummeret ditt. Resten av utfyllingen bør være selvforklarende.